



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/192

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10

Zagreb, 02. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Poreznoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Bjelovaru, na adresi Frana Supila 4 i to poslovni prostor na II. katu poslovne zgrade **ukupne površine 311,04 m²**, sagrađenoj na zk.č.br. 2220/1, dvije poslovne zgrade i dvor, ukupne površine 893 m² upisanoj u zk.ul.br. 13 k.o. Grad Bjelovar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 za potrebe smještaja ukupno 28 (slovima: dvadesetosam) službenika Područnog ureda Bjelovar, Ministarstva financija, Porezne uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 EUR/m² (slovima: sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 2.177,28 EUR (slovima: dvijetisućestosedamdesetsedameuraidvadesetosamcenti), sve uvećano za PDV, plativo u kunsnoj protivrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora – nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje građenih uređaja, opreme i instalacija i dr., a sve sukladno članku 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. siječnja 2020. godine do 02. siječnja 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/192, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10, od dana 02. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje